▼

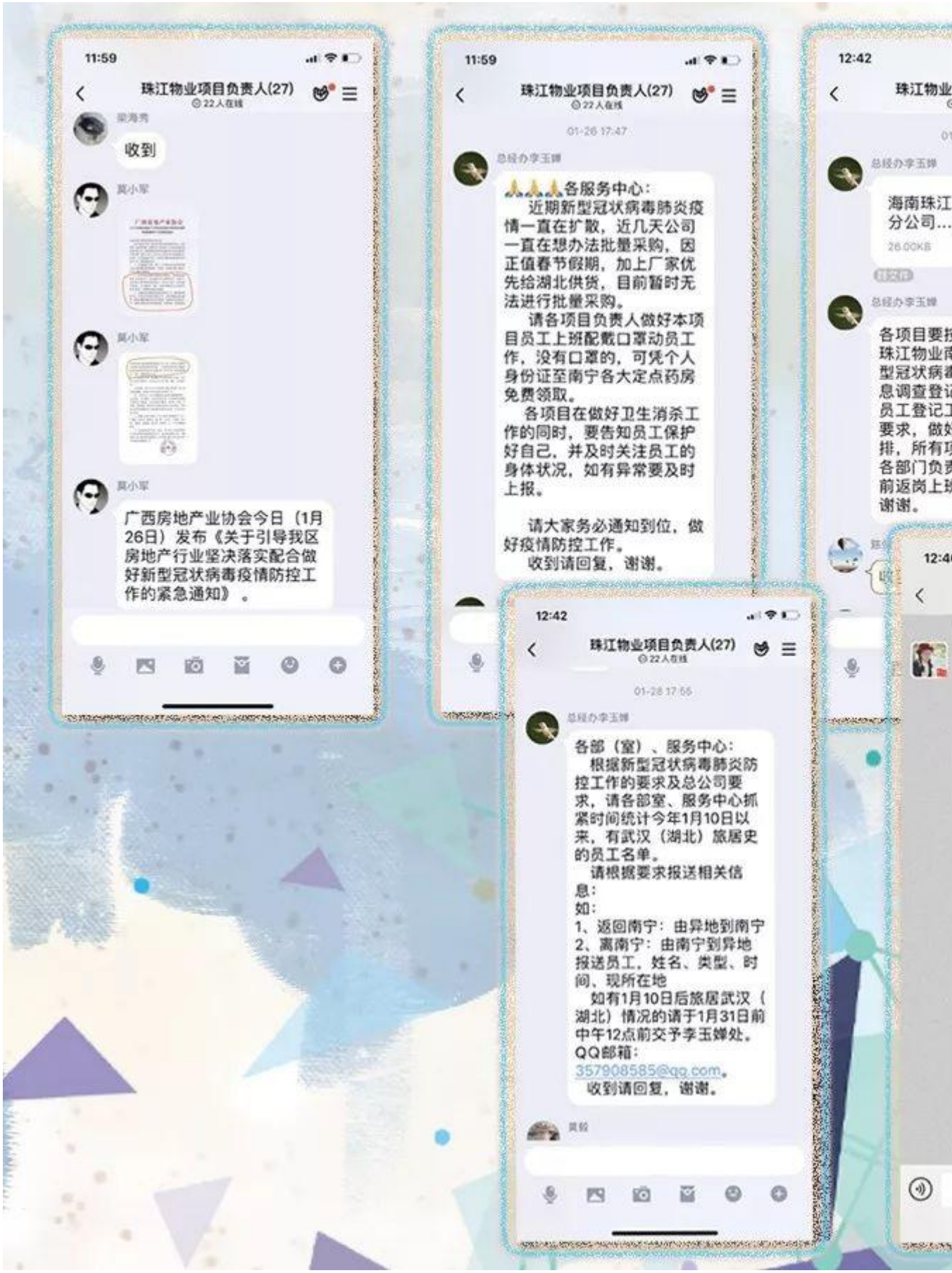
疫情就是命令，防控就是责任，海南珠江物业南宁分公司同党中央疫情防控指示精神保持高度一致，落实党中央、国务院、自治区各级政府、市卫健委关于新型冠状病毒感染的肺炎防控工作部署，迅速安排部署防疫防控工作，做好各物业管理区域疫情防疫工作，坚定信心、齐心协力、科学防治，全力以赴打赢这场防疫攻坚战。

及时响应　　布控联防

1 月 21 日，公司就《国家卫健委高级别专家组就新冠状病毒答记者问》的预警，识别了疫情工作的严峻，海南珠江物业南宁分公司总经理王挺要求各项目高度重视，启动突发公共卫生应急预案，要求各项目全面展开防疫工作，确保上下无死角阻击疫情，细致防控。

12:03
南宁分公司管理层(43)
2020年1月21日 08:10
实录丨国家卫健委高级别专家组就新型冠状病毒...
2020年1月21日 19:36
死亡6例，确诊291例，疑似54例！戴哪种口罩...
2020年1月22日 09:50
12:03
南宁分公司管理层(43)
2020年1月22日 14:47
市民中心值班秩序队员对进出市民中心重点部位人员进行体温探测，防控新型冠状病毒肺炎传播感染。
12:03
南宁分公司管理层(43)
2020年1月23日 10:50
12:04
南宁分公司管理层(43)
南湖景园对各单元门、公共娱乐场等进行消毒，预防新型冠状病毒传播

12:04
南宁分公司管理层(43)
2020年1月23日 11:54
刘润峰
12:04
南宁分公司管理层(43)
刘润峰
12:04
南宁分公司管理层(43)
刘润峰
华庭物语公共部位喷洒消毒液
12:04
南宁分公司管理层(43)
2020年1月23日 14:58
盛世龙腾对公共区域进行消毒


11:59
珠江物业项目负责人(27)
22人在线
收到
广西房地产业协会今日（1月26日）发布《关于引导我区房地产行业坚决落实配合做好新型冠状病毒疫情防控工作的紧急通知》。
11:59
珠江物业项目负责人(27)
22人在线
01-26 17:47
总经办李玉婵
各服务中心：
近期新型冠状病毒肺炎疫情一直在扩散，近几天公司一直在想办法批量采购，因正值春节假期，加上厂家优先给湖北供货，目前暂时无法进行批量采购。
请各项目负责人做好本项目员工上班配戴口罩动员工作，没有口罩的，可凭个人身份证至南宁各大定点药房免费领取。
各项目在做好卫生消杀工作的同时，要告知员工保护好自己，并及时关注员工的身体状况，如有异常要及时上报。
请大家务必通知到位，做好疫情防控工作。
收到请回复，谢谢。
12:42
珠江物业项目负责人(27)
22人在线
01-28 17:55
总经办李玉婵
各部（室）、服务中心：
根据新型冠状病毒肺炎防控工作的要求及总公司要求，请各部室、服务中心抓紧时间统计今年1月10日以来，有武汉（湖北）旅居史的员工名单。
请根据要求报送相关信息：
如：
1、返回南宁：由异地到南宁
2、离南宁：由南宁到异地
报送员工，姓名、类型、时间、现所在地
如有1月10日后旅居武汉（湖北）情况的请于1月31日前中午12点前交予李玉婵处。
QQ邮箱：
357908585@qq.com。
收到请回复，谢谢。
12:42
珠江物业
总经办李玉婵
海南珠江分公司...
26.00KB
总经办李玉婵
各项目要珠江物业型冠状病息调查登员工登记要求，做排，所有各部门负前返岗上谢谢。

一|召开防控部署会

2 月 1 日上午, 海南珠江物业南宁分公司召开节后复工筹备及新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控部署会，重点就各物业服务中心疫情防控工作及各小区业主、业主单位正式上班后的疫情防控等问题进行研讨，强调各部门要做好相关应急准备工作，加强在岗职工自我防护培训，解决口罩等防疫物资短缺问题，做好安全防疫知识宣传及详细的应急预案；加强人员车辆进出管理，严格执行来访登记制度和进出人员体温测量；加强卫生管理和消毒，设置"废弃口罩专用垃圾桶"等。

会上，王挺总经理向各部门负责人传达了各级政府及总公司“关于进一步加强新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控相关通知”精神并作出了相关指示：

一、增强对疫情的认识，提高防控水平。把业主和员工的健康安全放在首位，充分认识本次疫情的严峻形势，从个人、部门、公司等三方面着手防控，及时收集各级政府部门所发布的疫情相关信息，并通过纸质电子通知、小区横幅等各种形式对业主、公司员工加强宣传教育，保证人人认识疫情，人人重视疫情。

二、细化防控举措，把各级政府的决策部署落实落地。严把“三道关”——输入关、扩散关、纪律关，迅速行动，从严要求，坚决打赢疫情防控阻击战，做好人员信息登记和相关隔离工作，避免人员密集的聚集活动，认真落实日常消杀保洁工作，要求所有值班人员统一佩戴口罩，做好自身防护。

三、确保防疫物资充足。尽一切努力寻找更多的渠道，以确保如口罩、手套、消毒水、测温仪等防疫物资充足，保证所有业主及员工们的身体健康，严守关口，避免疫情因我们的疏忽而蔓延。

四、避免集中办公。依据广西区政府办公厅要求，南宁分公司延迟复工时间至 2 月 10 日，各项目负责人继续做好疫情防控工作，同时合理安排员工排班，并引导部分管理层人员在家通过各种即时通讯工具进行在线办公，保证防疫工作的顺利进行。

五、及时反馈。如有突发情况，各值班人员应及时向上级反馈，以便公司及时采取相应措施，要求指挥工作组所有人员手机 24 小时保持畅通，保证疫情应急反馈渠道通畅无阻。

二|职能部门与各服务中心

强化联防联控

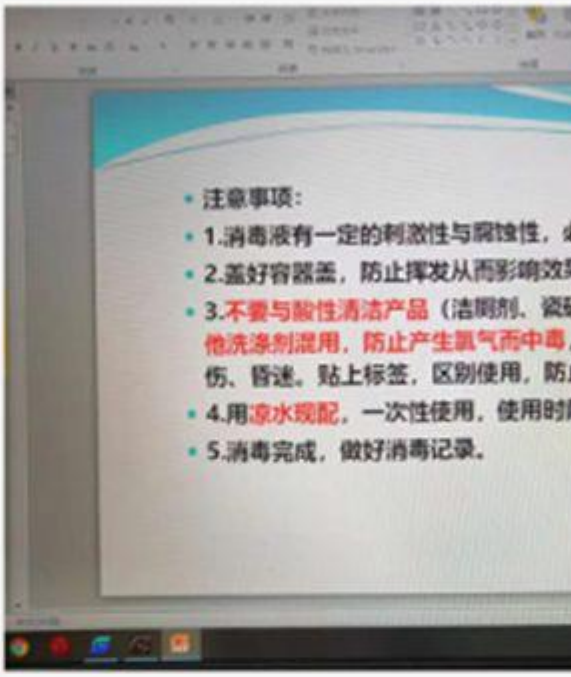
在王挺总经理的领导下，职能部门、各部室及项目负责人在避免集中办公期间，通过线上沟通的方式实现相互协作，紧急完成了口罩、消毒液、消毒设备等物资的采购、调配工作，并进行安全防疫知识宣传，为做好卫生防疫工作奠定了坚实基础。

南宁分公司管理层(44)
需要消毒液的小区，现在请立即联系易经理，易经理会马上安排供货商供应
南宁分公司管理层(44)
1月28日 下午15:46
注意:
1、消毒水要冷水现配现用，不能用热水配，更不要隔夜使用；
2、装消毒水的瓶开盖用后及时盖紧，消毒水容易挥发；
3、消毒水不能跟其他清洁剂混用，容易产生剧毒物质。
李炳成
收到，谢谢！
南宁分公司管理层(43)
安全提示：各单位或家
精、84消毒液时，无论
切记不要二者混储，必
并妥善保管，以免产生
发生安全事故。84消毒
合后可能产生氯气，氯
体，人体吸入后易感染
部，导致支气管炎和肺
量过大会导致心脏骤停
望各位周知，很重要！
乙醇闪点12.78℃，火灾
甲类，75%乙醇消毒液
22℃，火灾危险属于甲
使用75%乙醇进行消毒
内禁止喷洒式消毒，应
法进行消毒且在消毒过
漏，空气中浓度不得超
止火灾发生，保持室内
采取喷洒式消毒方式必
防止局部喷洒浓度过大
生燃烧风险。不光明火
浓度达到3%，衣服静

南宁分公司管理层 (44)

前几天我在群里发图片，要大家每次消毒后做好记录，希望大家传达下去。特别注意消毒水的正确使用方法！

消毒水现配现用，用多少配多少，不能过夜使用。



昨天 19:18

韦总

各项目，如需在小区公告栏做防疫宣传（包括口罩的正确佩戴、丢弃、正确洗手方等），请联系质管部何经理，@何益武 按需求给大家安排制作防疫宣传

罗海涛

@各项目负责人， 按《疫情期公共建筑空调通风系统运行管理技求，根据本项目的空调通风系统的配置情况，制定本项目的《空方案》并在上班需要时落实实施。

罗海涛

《疫情期公共建筑空

三|全力做好项目监控

南宁分公司成立了以物业服务中心项目负责人为第一责任人的监控工作小组，建立详细的《防控新型冠状病毒感染肺炎相关信息调查登记表》并严格依据总经办要求登记相关信息，确保了解员工假期有无接触感染源，提前做好安全防范工作；严密筛查疑似症状人员，全力配合各级政府做好疫情防控工作，为击败“新型冠状病毒肺炎”贡献一份力量。

四|关注函件　即时行动

南宁分公司总经办人事行政经理李玉婵负责收集各级政府部门函件，传达函件精神，以便公司员工及时、符合要求地执行相关工作，并依据总公司要求，以微信形式定时向总公司疫情防控工作组报送南宁分公司各服务中心有关信息及具体防控情况，以便总公司实现高效防控，协同联动。

截止29日，南宁共计确诊7例新型肺炎病例，南宁分公司目前未发现有感染的员工，也无人员从疫区回来。分公司在领导的有序安排下，各部室及项目负责人相互协作，紧急完成了口罩、消毒用品、用具等物资的采购，做好日常卫生消毒工作的物资保障。

日常防控工作：

1、春节放假期间，值班人员每天做好公共区域消毒、并做好日常卫生工作，同时下发《电梯消毒记录卡》、《电梯厅消毒记录卡》，每天做好消毒记录并张贴公示。

2、采购测温仪并投入使用，做好外来人员及小区（大厦）进出人员的体温检测工作并做好登记；

3、每天对值班员工进行体温检测，并要求戴口罩上班；

4、将新型冠状病毒肺炎防控常识等宣传资料以及一些上级下达的紧急通知文件及时张贴到电梯口或显眼处，引导居民主动关注疫情、参与疫情防治；

5、对公司人员进行排查，一是重点排查1月10日后从武汉返回的人员、途径武汉、与武汉患病者有过密切接触的人员等，而是要求分公司每个员工填写《防控新型冠状病毒感染肺炎相关信息调查登记表》，确保了解员工假期有无接触感染源，提前做好防范；

6、部分项目已设置专用的口罩废弃垃圾桶。

12:40

南宁分公司管理层(43

李玉婵

转青秀区住建局通知，
遵照执行：
为做好疫情防控工作，
业服务企业务必做好以
工作：
一、对出入小区的人员
温检测，并做好外来人
工作;二、物业工作人员
区住户必须佩戴口罩;
三、对重点公共场所(如
间等)积极开展消杀工作
四、物业企业通过微信

五|我们在行动

自公司下发防疫工作指示后，各服务中心积极响应，迅速行动。作为海南珠江物业人，我们一起守护业主；作为南宁市民，我们一起守护共同的家园！我们在行动！

南宁市民中心

A区停车场
5
4
3
2
11
10
9
8
大厅
废弃口罩
专用垃圾桶

CFTZ
南宁市公共资源交易中心
南宁市民中心
NAN NING CIVIC CENTER
咨 询 台
NANZNINGZ SI HINGZCWNG SINJBIH GIZ
南宁市行政审批局

新天地

11

南湖景园

门禁
物业
PROPERTY

上海滩公馆

外来车辆
谢绝入内
湖北车辆及人员
禁止进入小区，请
自觉配合，谢谢！
共享单车
谢绝入内
海南珠江福业

盛世龙腾

世龙腾按社区要求拒绝快递进入大厦(2020.1.30)

奔驰中心

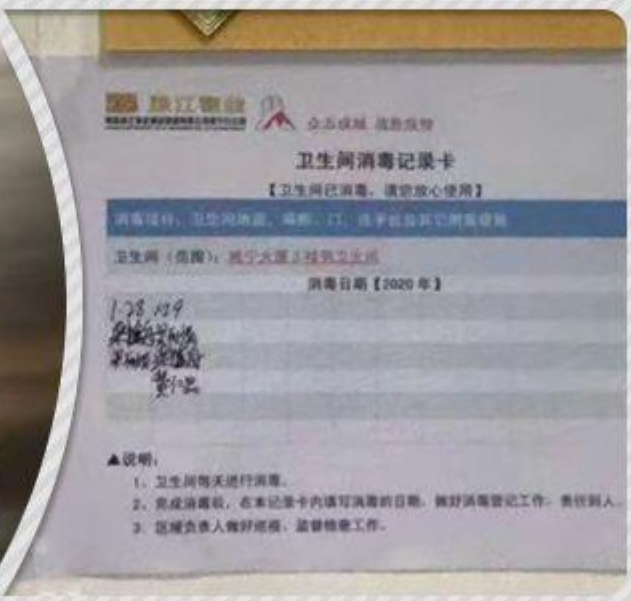
南宁冠星奔驰

威宁大厦

通　知
因防控疫情需要，进入威宁大厦的行人请从大厦入口进行登记进入，谢谢您的配合！

楼层索引牌
22
21
20
19

22
21
20


卫生间消毒记录卡
【卫生间已消毒，请您放心使用】
消毒日期【2020 年】
▲说明：
1、卫生间每天进行消毒。
2、完成消毒后，在本记录卡内填写消毒的日期，做好消毒登记工作，责任到人。
3、区域负责人做好检查，监督检查工作。

国际经贸大厦

珠江物业

众志成城 共抗疫情

电梯消毒记录卡

【电梯已消毒，请您放心使用】

消毒项目：电梯轿厢、门、按键、地面及其它附属物

电梯编号（楼层）：1#、2#、3#

消毒日期【2020年】

2.1

10:15

西江大厦

住建局

众志成城 战胜疫情

卫生间消毒记录卡

【卫生间已消毒，请您放心使用】

消毒项目：卫生间地面、隔断、门、洗手台及其它附属设施

卫生间（范围）：建设大厦2楼男卫生间

消毒日期【2020年】

2月2日 2月3日

9:40 12:20 7:40 14:00 17:00

▲说明：

1、电梯每天进行消毒。

2、完成每次消毒后，在本记录卡内填写消

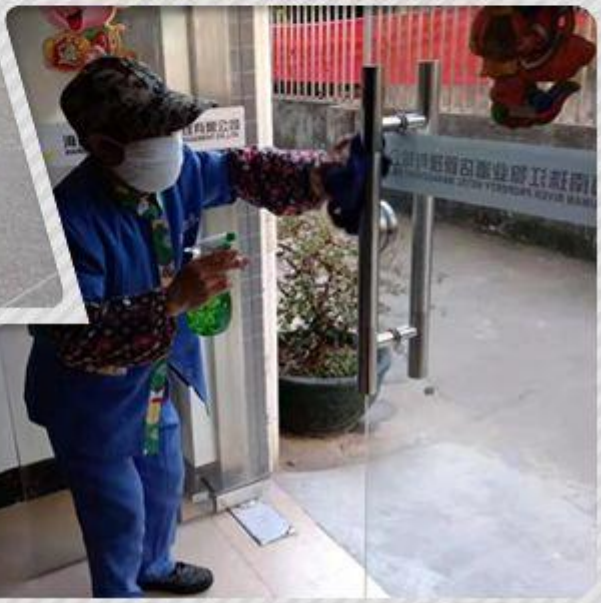
责任到人。

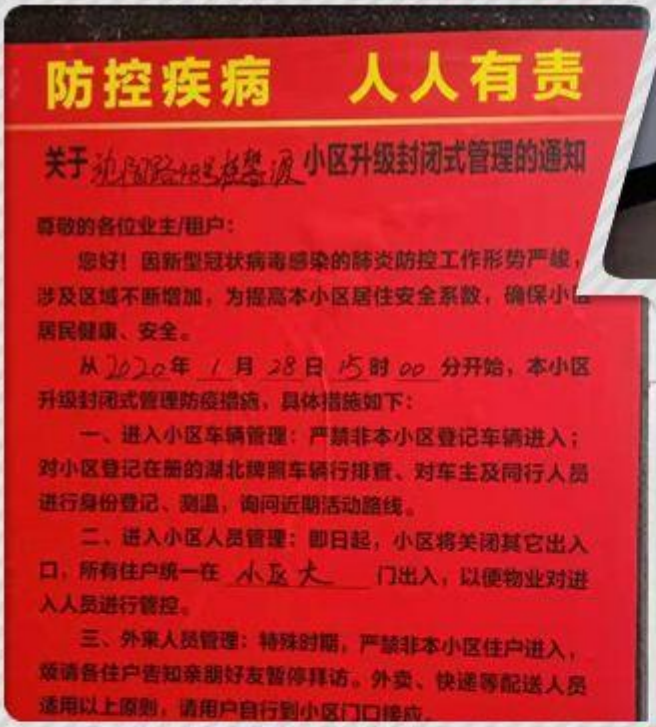
3、区域负责人做好巡视、监督检查工作。

富仕园

42
灭火器存放处

桂馨源

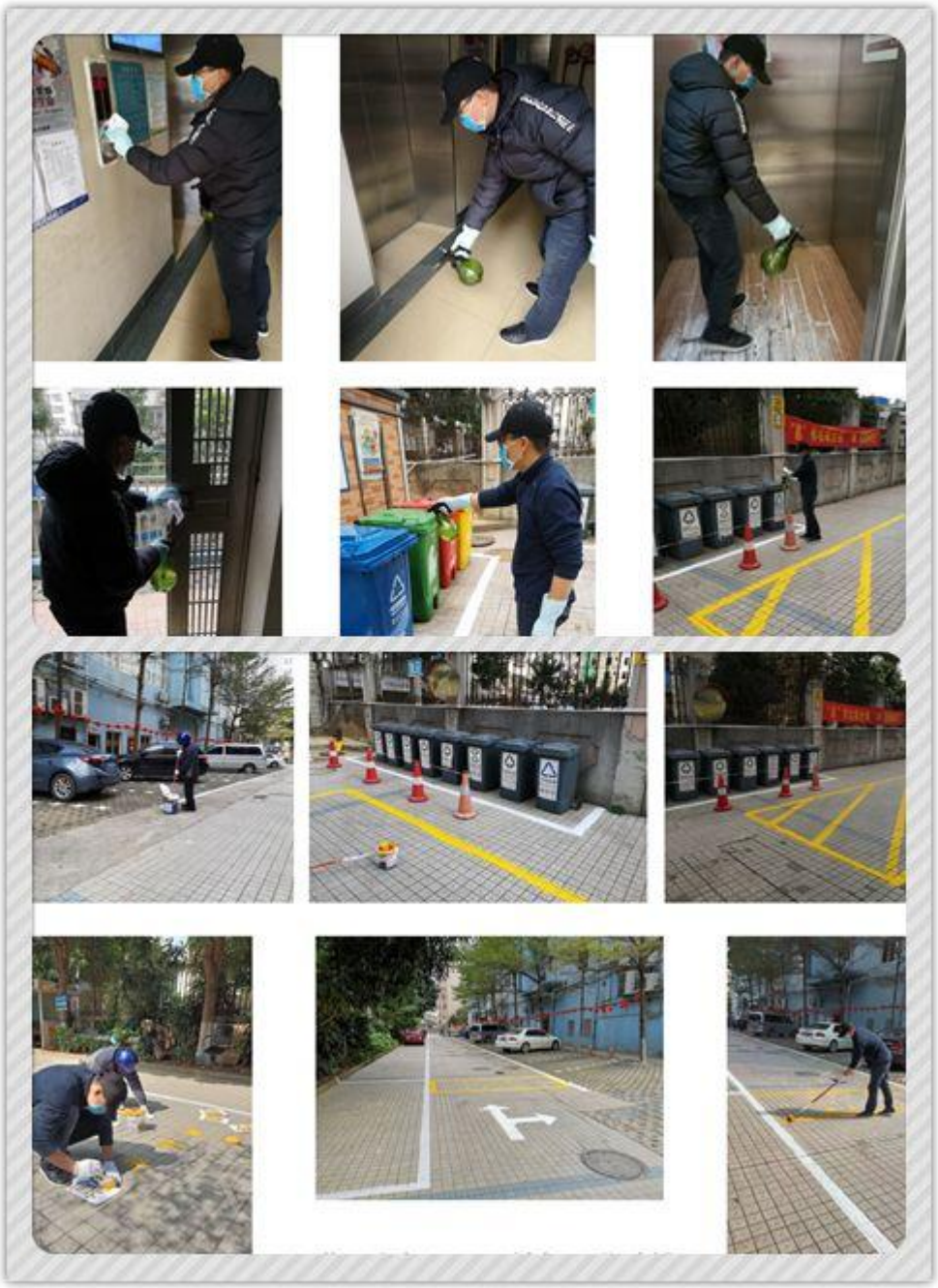



防控疾病　人人有责
关于[illegible]小区升级封闭式管理的通知
尊敬的各位业主/租户：
您好！因新型冠状病毒感染的肺炎防控工作形势严峻，涉及区域不断增加，为提高本小区居住安全系数，确保小区居民健康、安全。
从2020年1月28日15时00分开始，本小区升级封闭式管理防疫措施，具体措施如下：
一、进入小区车辆管理：严禁非本小区登记车辆进入；对小区登记在册的湖北牌照车辆行排查、对车主及同行人员进行身份登记、测温，询问近期活动路线。
二、进入小区人员管理：即日起，小区将关闭其它出入口，所有住户统一在小区大门出入，以便物业对进入人员进行管控。
三、外来人员管理：特殊时期，严禁非本小区住户进入，烦请各住户告知亲朋好友暂停拜访。外卖、快递等配送人员适用以上原则，请用户自行到小区门口接收。

废弃口罩专用
桶请自觉配合
谢谢

、开窗通风、减少人员聚集，保证充足睡眠，做好自我预

世纪商都



都市物语&都市华庭

华荣阁

六|结语

新型冠状病毒肺炎自湖北武汉气焰嚣张地扑向全国，威胁着我们每一个人的生命健康，在它的面前，没有一个人能置身事外！白衣天使们为我们守卫着生命的边疆，我们或许能做的不多，但我们可以通过我们专业、精细的物业管理工作，为业主们、为群众们、为我们自己竖起一道“防疫屏障”！

相信严寒即将过去，暖春将会与你我重逢！